

# Großes Reihemittelhaus - 18233 Am Salzhaff



**Adresse:** 18233 am Salzhaff

**Beschreibung:** Kurz und bündig... -Reihemittelhaus -Zimmer: 4 (3 x Schlafen) -Wohnfläche ca.: 110 m<sup>2</sup> + Ausbaureserve im DG -Baujahr: 1911 (2023 modernisiert) -Garage: 1 x -Stellplatz: 2 x -Ausstattung: Terrasse, Garten, Schuppen, Stellplätze, Rollläden, Gaube... Objektbeschreibung: Das Reihnhaus wurde ca. 1911 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über 4 Wohneinheiten. Das hier angebotene Reihemittelhaus ist im Erdgeschoss voll ausgebaut mit einer Wohneinheit auf ca. 110 m<sup>2</sup>. 4 Zimmer, eine Küche mit Sitzecke, ein Bad mit Eckbadewanne, WC, Waschtisch und Fenster, Flur und Heizungsraum. Zusätzlich gibt es einen kleinen Flur an der hinteren Hausseite, hier erreicht man das Grundstück durch eine Nebeneingangstür und eine Treppe für zum Dachgeschoss. 2023 sind folgende Modernisierungen erfolgt: -neue Gas-Brennwerttherme installiert (Buderus) -Rollläden im gesamten Erdgeschoss -neue Hauseingangstür -neue Treppe zum Dachgeschoss -Bodenbeläge teilweise erneuert -Fenster teilweise erneuert -Zaunanlage für den hinteren Grundstücksteil -Pflasterung Zuwegung Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut, hält aber eine mögliche Ausbaureserve von ca. 90 m<sup>2</sup> bereit, zusätzlicher Wohnraum oder eine zweite Wohneinheit sind denkbar. Das Grundstück vor dem Haus bietet Stellplätze, die Zuwegung und den Stellplatz für die Abfalltonnen, der hintere Grundstücksteil ist eingefriedet hier befindet sich eine Sitzecke mit Terrasse und

---

eine Garage. Lage: Am Salzhaff ist eine Gemeinde im Westen des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Neubukow-Salzhaff mit Sitz in der Stadt Neubukow verwaltet. Namensgeber für die junge Gemeinde ist das Salzhaff, eine Bucht der Ostsee, die vom offenen Meer durch die Halbinsel Wustrow getrennt wird. Rakow ist ein Ortsteil der Gemeinde, ein aufstrebender Wohn- und Urlaubsstandort, die Ostsee und das Salzhaff sind unmittelbar greifbar. Entfernungen: Unterzentrum Neubukow: ca. 5 km Hansestadt Rostock: ca. 36 km Landeshauptstadt Schwerin: ca. 60 km Hansestadt Hamburg: ca. 153 km Sonstiges: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

**Kaufpreis:** 248000 EUR

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 3

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 623

**Größe:** 110

**Garage:** 1

**Baujahr:** 1911