

Idyllische Lage im Ostseehinterland – Ferienhaus mit großem Grundstück und Bauland im Carinerland



Adresse: 18233 Carinerland

Beschreibung: Kaufpreis auf Anfrage! Objektbeschreibung: Das Ferienhaus ist als Blockbohlenhaus im Jahre 2008 errichtet und verfügt über ca. 35 m² Wohnfläche. Über eine überdachte Terrasse betritt man ein ca. 9 m² großes Arbeits- oder Gästezimmer, auch eine Kombination aus Ankleide und Aufbewahrungsraum ist denkbar. Weiter findet man ein Bad mit WC, Waschtisch, Dusche und Fenster, ein kleines Schlafzimmer mit Doppelbett und den ca. 14 m² großen Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile und Kaminofen. Vom Wohnbereich gelangt man über eine Leiter in eine Schlafebene, hier ist ausreichend Platz für zwei Schlafplätze, auch für Erwachsene. Das Haus ist mit einem 20 Grad Satteldach versehen und ist bis zum First offen und hell. Das Ferienhaus ist mit Sprossenfenster und Rollläden versehen, ein Kaminofen mit ca. 6 KW kann für Wärme sorgen. Das Haus ist mit Wasser, Abwasser und Strom erschlossen, der Anschluss an das örtliche Flüssiggasnetz ist möglich. Das ca. 1.848 m² große Grundstück ist ruhig gelegen und sehr naturbelassen. In der ersten Reihe ist Platz für ein neues Wohnhaus, eine ortsübliche Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder Bungalow ist hier möglich. In der zweiten Reihe, ca. 20 m tief im Grundstück, befindet sich das Ferienhaus. Von hier fällt

das Grundstück mit leichtem Gefälle zur Ackergrenze ab. Einige Beete sind angelegt und viele alte und neue Obstsorten sind hier zu Hause, neben verschiedenen Apfel- und Birnenbäumen, sind Kirsche, Quitte, Mirabelle, Walnuss, Johannisbeeren, Himbeeren und andere Sträucher und Blumen ansässig. Ein Gartenhaus für die Gerätschaften und eine Holzterrasse sind vorhanden, das Grundstück ist gut eingewachsen und nicht einsehbar. Kurz und bündig... 35 m² Wohnfläche, Ostseenah, Küchenzeile, Bad, Kaminofen, Brunnen, Gartenhaus, Terrasse, Obstbäume, Sträucher, Wasser, Abwasser, Strom, Bauplatz ist erster Reihe... Lage: Carinerland ist eine Gemeinde im Nordwesten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern, sie wird vom Amt Neubukow-Salzhaff mit Sitz in der Stadt Neubukow verwaltet. In Neubukow sind viele Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Märkte, Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, Schulen, Kindertagesstätten und ergänzende Infrastruktur vorhanden. Die Gemeinde Carinerland ist ein beliebter Wohnstandort - Bad Doberan, Kühlungsborn, die Hansestädte Wismar und Rostock und die Ostsee sind schnell erreicht. Entfernungen: Schliemannstadt Neubukow: ca. 10 km Ostseebad Kühlungsborn: ca. 25 km Hansestadt Rostock: ca. 40 km Hansestadt Hamburg: ca. 148 km Landeshauptstadt Schwerin: ca. 56 km Sonstiges: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 2

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1848

Größe: 35