

---

## **\*Attraktive Eigentumswohnung im Ostseebad – Wohnen zwischen Haff und Ostsee in Rerik\***



**Adresse:** 18230 Rerik

**Beschreibung:** Objektbeschreibung: Die Wohnung mit ihrem besonderen Charme, liegt in einer zentral gelegenen Stadtvilla im Ostseebad Rerik in bester Lage und in nur wenigen Schritten vom Ostseestrand entfernt. Die Wohnanlage besteht aus 12 Wohnungen und befindet sich auf 1.673 m<sup>2</sup> großen und gepflegten Grundstück. Der Außenbereich der Anlage ist sehr großzügig begrünt, dort befindet sich ein der Wohnung zugeordneter Stellplatz, sowie eigener Geräte Fahrradschuppen mit Stromanschluss. Die Wohnung ist vollständig möbliert und ein gut durchdachter Grundriss bietet Ihnen einen Flur, ein Badezimmer mit WC, Waschtisch, Dusche, Handtuchheizkörper und einem Dachflächenfenster. Weiterhin ein geräumiges Schlafzimmer, ausgestattet mit einem Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode und großen Dachflächenfenster. Der offene Wohn und Essbereich, ist großzügig und hell mit Einbauküche und Tressen zum gemütlichen Wohnteil mit Couchgarnitur und Zugang zum ruhig gelenden Balkon mit Blick ins Grüne. Über eine Raumpartreppe erreicht man den ausgebauten Spitzboden, dieser bietet Ihnen zwei große Schlafnischen und einen Dachflächenfenster. Weiterhin zusätzlicher Stauraum hinter einer separaten Boden Tür. Zur Wohnfläche gehört der

---

Ausgebaute Dachboden nicht. Die Fenster der Wohnung sind mit Plissees und Verdunklungssystemen ausgestattet. In den Wohnbereichen ist Auslegeware verlegt, der Flur, die Küche und das Bad sind gefliest. Kurz und bündig... 49m<sup>2</sup> Wohnfläche in Strandlage, vollständig möbliert, Einbauküche, ausgebauter Spitzboden, Gaszentralheizung, PKW-Stellplatz, Geräteschuppen mit Stromanschluss... Lage: Das Ostseebad Rerik liegt im Nordwesten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern und wird vom Amt Neubukow-Salzhaff mit Sitz in der Stadt Neubukow verwaltet. Rerik liegt idyllisch zwischen der Ostsee und dem Salzhaff, bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, lange Strände und Küstenwälder. Das Ostseebad verfügt über zahlreiche Restaurants, ein Heimatmuseum und ein Kino, die notwendige Infrastruktur ist vor Ort zu finden. Entfernungen: Bundeshauptstadt Berlin: ca. 272 km Hansestadt Hamburg: ca. 169 km Hansestadt Rostock: ca. 37 km Hansestadt Wismar: ca. 36 km Ostseebad Kühlungsborn: ca. 12 km Sonstiges: Die Käuferprovision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

**Kaufpreis:** 303000 EUR

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 1

**Objektart:** Eigentumswohnung

**Grundstücksgröße:** 1673

**Größe:** 49

**Baujahr:** 2001