

Anlageobjekt im Ostseehinterland mit 3 Wohneinheiten - in 18233 Neubukow – saniert & vermietet



Adresse: 18233 Neubukow

Beschreibung: Kurz und bündig... -Nutzfläche ca.: 250 m² (inkl. 28 m² Teilkeller) -Wohnfläche ca.: 210 m² -Baujahr: 1930
-Grundstücksgröße: 574 m² -Stellplätze: 8 x PKW
-Energieträger: Fernwärme -Kaltmiete p.a.: 14.740,44 €
-Courtage: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. -Kaufpreis: 499.000,00 € Lage: Neubukow ist eine amtsfreie Kleinstadt im Nordwesten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern mit ca. 4.000 Einwohnern. Der Ort bildet für seine Umgebung ein Grundzentrum und wird im Wesentlichen bestimmt durch viele Einrichtungen aus Wirtschaft, Handel und Kultur. Neben Kindertagesstätten verfügt die Kleinstadt über eine Grundschule und eine „Regionale Schule“, welche als offene Ganztagschule geführt wird. Im Ostseebad Kühlungsborn und im nur 18 km entfernten Bad Doberan gibt es die Möglichkeit ein Gymnasium zu besuchen, wobei eine sehr gute Erreichbarkeit mit Bus und Bahn gewährleistet ist. Neubukow verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten und viele kleine Handwerksbetriebe, Autohäuser, Werkstätten, die Agrarwirtschaft und metallverarbeitende Betriebe. Ein Ärztehaus mit einem vielfältigen Angebot an diversen Leistungen rund um das Thema Gesundheit ist 2 Gehminuten entfernt. Entfernungen: Ostsee, Salzhaff, Rerik: ca. 10 km Landeshauptstadt Schwerin: ca. 65 km Hansestadt Rostock: ca. 30 km Hansestadt Hamburg: ca. 150 km Berlin: ca. 266

km Sonstiges: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten, für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, Irrtum, Auslassung und Änderung sind vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Ihre Immobilie in fachgerechten Händen! Wir helfen auch Ihnen beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie! Von der marktgerechten Bewertung, der zielgenauen Veröffentlichung bis hin zur kompletten Abwicklung und Übergabe - unser gesamtheitlicher Service für Sie!

Kaufpreis: 499000 EUR

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 574

Größe: 209

Baujahr: 1930